

Dichiarazione di successione online

25 giugno 2021

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 07-00/2017

Ordine n. 41094



Trust S.r.l.

capitale sociale euro 10.000 i.v. / c.f. e p.iva 03470460928 / REA CA-273901 / PEC trust-srl@legalmail.it
via Italia 80 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA), Italia / tel. (+39) 07073331232 - fax (+39) 0707331197
www.visureitalia.com - info@visureitalia.com



ALLEGATI

1. Estratto di morte
2. Certificato stato di famiglia
3. Rintraccio eredi
4. Visura ipotecaria
5. Visura catastale
6. Relazione ipotecaria

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata a Trust Srl in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite da Trust Srl, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.



Trust S.r.l.

capitale sociale euro 10.000 i.v. / c.f. e p.iva 03470460928 / REA CA-273901 / PEC trust-srl@legalmail.it
via Italia 80 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA), Italia / tel. (+39) 07073331232 - fax (+39) 0707331197
www.visureitalia.com - info@visureitalia.com



**COMUNE DI MILANO****Certificato Anagrafico di morte****Il Sindaco**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;
Visti i dati registrati da ROMA CAPITALE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome BIANCHINI

Nome FRANCO

Risulta nato il 01/03/1943 in ROMA (RM)

Atto N. 00170 parte 1 serie A00 - anno 1943 - Comune di ROMA (RM)
(C.F. BNCFNC43C01H501E)

Risulta deceduto a MONTEROTONDO (RM) il 20/01/2021.

Atto N. 00058 parte 2 serie C - anno 2021 - Comune di ROMA (RM)

Data 23/06/2021

Il Sindaco del COMUNE DI MILANO

GIUSEPPE SALA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo corrisposta mediante contrassegno da Euro 16,00 (DPR 26.10.1972, n. 642 - art. 3, co. 1, lett. a)

Riscossi Euro 00,00 per diritti di segreteria

Certificazione



ROMA CAPITALE

Certificato di STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DEL DECESSO

L'ufficiale di anagrafe

in base alle risultanze anagrafiche, certifica che

BIANCHINI FRANCO

Codice fiscale: BNCFNC43C01H501E

Nato/a il 01/03/1943 a ROMA (RM)

Atto N.00170, parte 1, serie A00, anno 1943

abit. in VIA AMANTEA 31

nell'Anagrafe della popolazione residente alla data 20/01/2021 risultava iscritta la seguente famiglia

BIANCHINI FRANCO

Nato a: ROMA RM il: 01/03/1943 CF: BNCFNC43C01H501E

Atto N: 00170 P: 1 A: 1943 S: A00 ROMA

L'ufficiale di anagrafe di ROMA

Roma, 25/06/2021

CASINI ANNA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo Euro 16.00 assolta in modo virtuale

Riscossi Euro 0.52 per diritti di segreteria



L'Ufficiale D'Anagrafe
Anna Casini

Anna Casini

Ispezione telematica

Ispezione n. T263989 del 23/06/2021

per dati anagrafici
Richiedente BTAPLA**Dati della richiesta**

Cognome: BIANCHINI
Nome: FRANCO
Data di Nascita: --/--/1943
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 22/06/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

13. BIANCHINI FRANCO

Luogo di nascita ROMA (RM)

Data di nascita 01/03/1943 Sesso M Codice fiscale BNCFNC43C01H501E *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1982 - Registro Particolare 32199 Registro Generale 44695
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/05/2016 - Registro Particolare 32845 Registro Generale 48148
Pubblico ufficiale MERLINO PASQUALE EDOARDO Repertorio 529/405 del 20/04/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Dati della richiesta	BIANCHINI FRANCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA BIANCHINI FRANCO nato a ROMA il 01/03/1943 C.F.: BNCFNC43C01H501E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		968	297	7	5		A/2	4	4,5 vani	Totale: 95 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 1.138,79 L. 2.205.000	VIA AMANTEA n. 31 piano: 3 interno: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Franco nato a ROMA il 01/03/1943	BNCFNC43C01H501E*	(1) Proprieta` per 1/2
2	OLIVERI Amedeo nato a PALERMO il 11/05/1933	LVRMDA33E11G273T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/06/1982 protocollo n. RM1152686 Voltura in atti dal 11/10/2007 Repertorio n.: 1024 Rogante: DR. MARIOLA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 20111 del 29/06/1982 VENDITA(ISTANZA 1152647/07) (n. 82998.1/2007)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		968	452	503	5		C/6	7	15 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 107,68	VIA AMANTEA n. 40 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 29/05/2015 con prot. n. RM0293021/2015 del 04/05/15

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Franco nato a ROMA il 01/03/1943	BNCFNC43C01H501E*	(1) Proprieta` per 1/2
2	OLIVERI Amedeo nato a PALERMO il 11/05/1933	LVRMDA33E11G273T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2016 Repertorio n.: 529 Rogante: MERLINO PASQUALE EDOARDO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32845.1/2016)	

Totale Generale: vani 4,5 m² 15 Rendita: Euro 1.246,47

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

RELAZIONE IPOTECARIA COMPLETA

Conservatoria RR.II.	ROMA 1
Data di aggiornamento	25/06/2021

Dalle ispezioni eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma 1 (Conservatoria RR.II. e Catasto) il sig. Bianchini Franco nato a Roma il 01/03/1943 risulta deceduto a Monterotondo (RM) il 20/01/2021; dall'ispezione ipo-catastale eseguita non risulta ancora trascritta la dichiarazione di successione relativa ai seguenti immobili:

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
ROMA	Urbano	968	297	7	A/2	3	4,5	95	1/1
Via Amantea n. 31 piano 3 interno 7									

Proprietari	BIANCHINI FRANCO nato a ROMA (RM) il 01/03/1943 per la quota di ½ OLIVERI AMEDEO nato a PALERMO (PA) il 11/05/1933 per la quota di ½
Regime e quota	Proprieta' per la quota di 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a Rogito Dott. Alberto Mariola, Notaio in Roma, repertorio n. 1024/424 del 09/06/1982, trascritto in data 28/06/1982 ai numeri 44695/33299.
Gravami	<i>Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile non si rilevano gravami.</i>
Pregiudizievoli	<i>Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile non si rilevano pregiudizievoli.</i>

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
ROMA	Urbano	968	452	503	C/6	T	/	18	1/1
Via Amantea n. 40 piano Terra									

Proprietari	BIANCHINI FRANCO nato a ROMA (RM) il 01/03/1943 per la quota di ½ OLIVERI AMEDEO nato a PALERMO (PA) il 11/05/1933 per la quota di ½
Regime e quota	Proprieta' per la quota di 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a Rogito Dott. Pasquale Edoardo Merlino, Notaio in Roma, repertorio n. 529/405 del 20/04/2016, trascritto in data 02/05/2016 ai numeri 48148/32845.
Gravami	<i>Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile non si rilevano gravami.</i>
Pregiudizievoli	<i>Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile non si rilevano pregiudizievoli.</i>

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata a Trust Srl in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite da Trust Srl, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.



Trust S.r.l.

capitale sociale euro 10.000 i.v. / c.f. e p.iva 03470460928 / REA CA-273901 / PEC trust-srl@legalmail.it
via Italia 80 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA), Italia / tel. (+39) 07073331232 - fax (+39) 0707331197
www.visureitalia.com - info@visureitalia.com



Azienda certificata ISO 9001:2015